

# 中古戸建住宅

## 中郡大磯町東小磯

販売価格 **6,480万円** 土地 435.39㎡ (131.70坪)  
 建物 122.29㎡ (132.61坪)

- 交通 / JR東海道線「大磯」駅徒歩10分
- 所在地 / 中郡大磯町東小磯
- 構造・規模 / 木造スレート葺き2階建
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率・容積率 / 50%・100%
- 接道 / 北側約3m公道、東側約1.8m私道
- 築年月 / 1979年12月
- 現況 / 所有者居住中
- 引渡時期 / 相談
- 駐車場 / 現況なし
- 設備 / 公営水道、本下水、東京電力、個別PG
- ※建物一部未登記部分あり(約3.5㎡)
- ※建物の瑕疵担保責任については面積とします。
- ※土地面積にはセットバック面積を含みます。(北側約24㎡、東側私道は調査中)
- ※東側私道部分に公設水道管、私設下水道管の埋設があります。

煉瓦を敷き詰めたアプローチ  
 5SLDK+アトリエ (約30帖)  
 四季の緑を配した広い庭園



1F



2F



大磯駅まで徒歩10分。駅まで平坦な閑静な邸宅地

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

AlbanyHome Limited Company

<http://www.albany-home.com/>

神奈川県知事免許(3)第23602号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (財)東日本不動産流通機構加盟

有限会社 アルバニーホーム

〒254-0019 神奈川県平塚市西真土三丁目1番3号

☎ 0463-51-5190

FAX 0463-51-5199 E-mail albany@f6.dion.ne.jp

- 取引態様 : 一般媒介
- 営業時間 : 9:00~19:00
- 定休日 : 毎週水曜日及び第1・第3火曜日